

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 姚安交通商业中心-润德佳荷项目

项目编码 185323257010064

建设地点 姚安县城东片区栋川镇南永公路旁东侧 YACR2018-06 地块

验收单位 姚安润德房地产开发有限公司

2022 年 3 月 2 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	姚安交通商业中心-润德佳荷项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	姚安润德房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	批复机关：姚安县水务局，批复文号：姚水许[2019]8号，批复时间：2019年5月13日		
水土保持方案变更批 复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批 复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	本项目实际工期已于2019年5月开工建设,2022年3月完工，总工期35个月。		
水土保持方案 编制单位	云南润滇节水技术推广咨询有限公司		
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		
水土保持监测单位	云南甲林环境科技有限公司		
施工单位	云南万创建设工程有限公司第二分公司		
监理单位	云南恒丰建设咨询管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	云南浩沃环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持技术文件编写和印刷格式规定（试行）的通知》（办水保〔2018〕135号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）、《云南省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收文件的通知》（云水保〔2017〕97号）及《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号），建设单位姚安润德房地产开发有限公司于2022年3月2日在姚安县主持召开了姚安交通商业中心-润德佳荷项目水土保持设施验收会议。

参会单位有：建设单位姚安润德房地产开发有限公司、主体工程设计单位海南华磊建筑设计咨询有限公司、施工单位云南万创建设工程有限公司第二分公司、监理单位云南恒丰建设咨询管理有限公司、水土保持方案编制单位云南润滇节水技术推广咨询有限公司、水土保持监测单位云南甲林环境科技有限公司、水土保持验收报告编制单位云南浩沃环境科技有限公司代表及省级水保专家库特邀专家，一共11人，会议成立了验收组（详见附表）。

（一）项目概况

姚安交通商业中心-润德佳荷项目位于姚安县城东片区栋川镇南永公路旁东侧YACR2018-06地块。项目地理坐标为北纬25°31'8.55"，东经

101°14'42.1"。

根据征占地规划用地面积为 3.14hm²，本次项目占地面积 3.14hm²，全部为永久占地。项目性质为新建建设类项目，本项目建设主要内容为：建筑 33 栋、道路、广场、非机动车位、生态停车位、绿化景观及配套设施等。总建筑面积 32251.22m²，工程建筑密度 34.80%，容积率为 1.03，绿地率为 29.17%。

本项目实际工期已于 2019 年 5 月开工建设，2022 年 3 月完工，总工期 35 个月。总投资 13000 万元，其中土建工程 7545.85 万元，建设单位自筹 48.57%、银行贷款 51.43%。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 5 月 13 日，该项目取得了姚安县水务局关于姚安交通商业中心-润德佳荷项目水土保持方案的行政许可决定书（姚水许[2019]8 号）。

批复的情况如下：

水土流失防治责任范围为 3.14hm²，全部为永久占地。

本项目共计原生土壤流失总量为 83.64t；新增的水土流失量为 272.35t；水土流失的重点部位为道路硬化区，重点时段为施工期。

土石方开挖总量为 22575m³，总计回填土石方总量为 27175m³，外借 4600m³，该项目外借土石方来源为“外购”，外借土方类型为绿化种植土，不产生弃渣。

水土流失防治目标：水土流失治理度 89%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 86%，表土保护率 85%，林草植被恢复率 89%，林草覆盖率 19%。

水土保持措施：（一）主体工程：工程措施：雨水管道 820m；植物措施：绿化工程 0.92hm²。（二）方案新增：植物措施：覆土 4600m³，临

时撒草 0.92hm²；临时措施：临时排水沟 1570m，临时沉砂池 4 个，车辆清洁池 1 个。

水土保持投资估算为 1194.54 万元，其中主体投资 1100 万元，方案新增水土保持总投资为 94.54 万元。方案新增水土保持投资 94.54 万元中，植物措施投资 40.61 万元，临时工程 2.77 万元，独立费用 43.73 万元，基本预备费 5.23 万元，水土保持补偿费 2.198 万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持工程初步设计与施工图纳入主体工程设计。

（四）水土保持方案落实情况

2022 年 3 月，水土保持设施验收报告编制单位（云南浩沃环境科技有限公司）到现场复核工程量、收集资料后，编制完成水土保持设施验收报告。经统计，本项目实际产生水土流失防治责任范围总面积为 3.14hm²。

本项目在施工过程中已实施的水土保持措施包括：工程措施：雨水管道 828m；植物措施：绿化工程 0.92hm²；临时措施：临时排水沟 1543m、临时沉砂池 4 个、车辆清洁池 1 个、临时无纺布覆盖 0.87hm²。

本项目水土流失防治六项指标分别为水土流失治理度为 99.80%，土壤流失控制比达 2.84，渣土防护率达 99.00%，表土保护率为 97.00%，林草植被恢复率为 99.80%，林草覆盖率达 29.17%，六项指标均达到水土保持方案确定的防治目标值。

本项目实际完成水土保持投资 1195.67 万元。在水土保持完成投资中，工程措施完成投资 106.55 万元，植物措施完成投资 1051.46 万元，临时防护工程完成投资 7.26 万元，独立费用 26.03 万元，基本预备费 4.37 万元，水土保持设施补偿费 21999.96 元（已缴纳）。

在项目实际建设过程中，防治责任范围未发生变化，与水土保持方案确定防治责任范围一致；土石方与水土保持方案基本一致，未发生较大变化；防治效果已经全部达到目标值；水土保持措施与水土保持方案基本一致；水土保持投资较《水土保持方案》增加了 3.33 万元，主要原因为方案水土保持措施单价为预估单价，实际建设过程中水土保持措施单价与方案预估单价相比稍有变化，且部分工程量也有所变动，故水土保持措施投资有所增加；水土保持补偿费已经按时足额缴纳。

据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》的通知（办水保〔2016〕65 号）、云南省水利厅关于进一步加强省级生产建设项目水土保持方案变更管理的通知云水保〔2016〕49 号等文件内容，本项目未产生重大变更，无需编制水土保持方案变更报告书。

（五）水土保持监测情况

建设单位委托云南甲林环境科技有限公司承担了本项目的水土保持监测工作。因本项目监测滞后，监测过程中，监测单位采取现场调查、巡查等监测方法，对工程建设造成的水土流失状况、水土保持措施实施情况、水土保持措施防治效果进行监测，收集和分析工程建设施工资料、监理资料，于 2022 年 3 月编制完成了《姚安交通商业中心-润德佳荷项目水土保持监测总结报告》。监测结论为：该项目在建设过程中未对周围造成水土流失影响和危害，水土保持监测三色评价结论为“绿色”。

（六）水土保持监理情况

水土保持监理为主体工程监理代为监理，该项目在建设过程中实施了防洪排导工程、土地整治工程、临时防护工程和植被建设工程等措施，水

水土保持工程质量都达到了合格，项目区水土流失得到了有效控制，水土流失防治指标达到了方案提出的目标值。

（七）验收报告编制情况和主要结论

建设单位于 2022 年 2 月委托云南浩沃环境科技有限公司承担本项目水土保持设施验收报告编制工作。编制单位通过现场调查，并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，于 2022 年 3 月编制完成《姚安交通商业中心-润德佳荷项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，依法缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（八）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，落实了水土保持方案及批复文件确定的防治措施，完成了水土流失防治和治理任务；建成的水土保持设施质量合格，有效控制了项目区的水土流失，水土流失防治六项指标均达到了方案拟定的目标值；工程建设过程开展了水土保持监理、监测工作；运行期的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（九）后续管护要求

为进一步完善项目水土保持工作，全面消除工程建设的水土流失影响，保障和提高水土保持设施的防治效益，对工程后续水土保持工作提出

以下要求：

运行期间加强水土保持设施的管护工作，确保其水土保持功能持续正常发挥。

三、验收成员签字表

分工	姓名	单位	职务、职称	签字	备注
组长	苏文林	姚安润德房地产开发有限公司	项目负责人	苏文林	建设单位
组员	杨佳瑞	姚安润德房地产开发有限公司	项目管理	杨佳瑞	建设单位
	李伟	云南润滇节水技术推广咨询有限公司	高级工程师	李伟	省级水保专家 库专家
	张正能	云南万创建设工程有限公司第二分公司	负责人	张正能	施工单位
	赵聚林	海南华磊建筑设计咨询有限公司	工程师	赵聚林	主体工程设计 单位
	张波	云南恒丰建设咨询管理有限公司	专监	张波	监理单位
	梅洪兴	云南恒丰建设咨询管理有限公司	监理员	梅洪兴	
	聂靖	云南润滇节水技术推广咨询有限公司	工程师	聂靖	水土保持方案 编制单位
	张枫	云南甲林环境科技有限公司	高级工程师	张枫	水土保持监测 单位
	王娜	云南甲林环境科技有限公司	技术员	王娜	
	崔阳	云南浩沃环境科技有限公司	高级工程师	崔阳	水土保持验收 报告编制单位